



MEMORIAL DESCRITIVO

ESPAÇO DE CONVÍVIO – PRAÇA FAVORINO TEIXEIRA DE ANDRADE

OBRA: Revitalização – Praça Favorino Teixeira de Andrade

LOCAL: Rua 07 de Setembro, Bairro Andrade, São Gabriel/RS

O presente memorial descreve os serviços e materiais a serem executados e utilizados na obra de Construção de revitalização da Praça existente, instalação de novos bancos e brinquedos, retirada da areia existente e colocação de nova na área do playground 01 e playground 02, execução de calçada pública em concreto, colocação Balastro nos caminhos, plantio de árvores, instalação de mourões com tela na divisa e instalação de barreiras em concreto (Fradinhos), localizada na Rua 07 de Setembro, Bairro Andrade na Cidade de São Gabriel/RS.

➤ **Serviços Iniciais:**

A placa de Obra terá a dimensão de 2,40 m x 1,20 m e o modelo municipal.

As obras e serviços serão locados e demarcados com todo o rigor, em conformidade com as plantas fornecidas. As medidas de plantas devem ser conferidas no local para eventuais compensações. Todos os esquadros e ângulos deverão ser medidos. Eventuais ausências ou compensações serão dadas no local pela fiscalização da obra ao se iniciarem os serviços.

➤ **Disposições Gerais:**

Os serviços contratados deverão ser executados, rigorosamente, de acordo com as normas a seguir:

- a. As Normas, projetos de Normas, especificações, métodos de ensaios e padrões aprovados e recomendados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como toda a legislação em vigor, referente a obras civis, inclusive sobre Segurança do Trabalho.
- b. Estas especificações serão complementadas pelos projetos que deverão ser integralmente obedecidos; nos casos omissos serão esclarecidos pelo Responsável Técnico pelos projetos e pela execução da Obra.
- c. Os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

- d.** A mão-de-obra a empregar, especializada sempre que necessário, será também de primeira qualidade e acabamento será esmerado.
- e.** Deverão ser usados todos os equipamentos de segurança nos termos da legislação vigente (capacete, luvas, botas, etc).
- f.** O canteiro deverá ser organizado e limpo, condições que deverão ser mantidas durante a obra, sendo o destino e o custo de transporte de responsabilidade do Proprietário.
- g.** Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes em Plantas e Memoriais. No caso de geração de dúvida quanto a dimensões dar-se-á prioridade aos valores cotados.
- h.** A execução dos elementos em concreto só poderá ser iniciada após expressa autorização do Responsável Técnico pela Execução.

➤ **Movimento de Terra:**

A movimentação de terra será executada manualmente ou mecanicamente se necessário para a revitalização da Praça e para a implantação do galpão de obras em dimensões compatíveis com as necessidades.

As cavas de Fundações (do cercamento) serão executadas manual ou mecanicamente no alinhamento das fundações e deverá obedecer ao projeto estrutural.

Deverá ser realizada uma raspagem de todo o terreno com areia de 30 cm.

O nível da viga baldrame de acordo com o Projeto.

➤ **Locação da Obra:**

Será alugado Banheiro Químico para o tempo de obra necessário.

O terreno sofrerá escavação e limpeza para possibilitar a locação da obra. Deverá ser procedida uma periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno, desde o início até a conclusão da obra.

As obras e serviços serão locados e demarcados com todo o rigor, em conformidade com as plantas fornecidas. As medidas de plantas devem ser conferidas no local para eventuais compensações. Todos os esquadros e ângulos deverão ser medidos. Eventuais ausências ou compensações serão dadas no local pela fiscalização da obra ao se iniciarem os serviços.

Deverá ser instalada uma “Placa de Obra” para fins de fiscalização do CREA/CAU e dos órgãos competentes da municipalidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

➤ **Brinquedos - PlayGround:**

Todos os brinquedos deverão estar de acordo com a NBR 16071/2012 (estabelece os requisitos mínimos de segurança para evitar os perigos apresentados pelos brinquedos), as normas 1435 - 01 e 02 da ABNT e NBR 9050. Os brinquedos deverão estar de acordo com a faixa etária de 0 a 13 anos. Segue descrição mínima dos brinquedos.

Os brinquedos existentes deverão ser reformados – Balanço, escada com argolas, escorregador e cavalinho.

Balanço dois Lugares - Novo

Balanço Infantil colorido, fabricado em aço carbono, estrutura principal em tubos redondos de 2" x 2 mm. E secundaria com tubos redondos 2.1/2", quatro cubos 1" x 2 x 30 mm com nylon possuindo furo central, parafuso 2" x 1/4" e porca travante 1/4", corrente 30 x 20 x 4mm, oito orelhas de fixação 60 x 35 x 4 mm com furo de 10 mm para fixação ao solo com parabolds galvanizados ou chumbador 3/8" x 5, tampa plástica injetado 2", com 2 assentos em plástico rotomoldado parede dupla. Processo de Soldagem Mig e Pintura a pó eletrostática precedida de banhos químicos. Adesivo com material antivandalismo, indicando os músculos trabalhados.



Imagem Referência

Escorregador - Novo

Escorregador Infantil colorido, fabricado em aço carbono, estrutura principal em tubos redondos de 2" x 2 mm. E secundaria com tubos de 1.1/4" x 2 mm. Prancha de deslizamento em chapa galvanizada com 16 mm de espessura com 2500 mm de deslizamento, proteção antiqueda lateral com tubo 1" 2mm e 5/8" 2mm, quatro orelhas de fixação 60 x 35 x 4 mm com furo de 10 mm para fixação ao solo com parabolds galvanizados ou chumbador 3/8" x 5".



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Processo de Soldagem Mig e Pintura a pó eletrostática precedida de banhos químicos. Adesivo com material antivandalismo, indicando os músculos trabalhados.

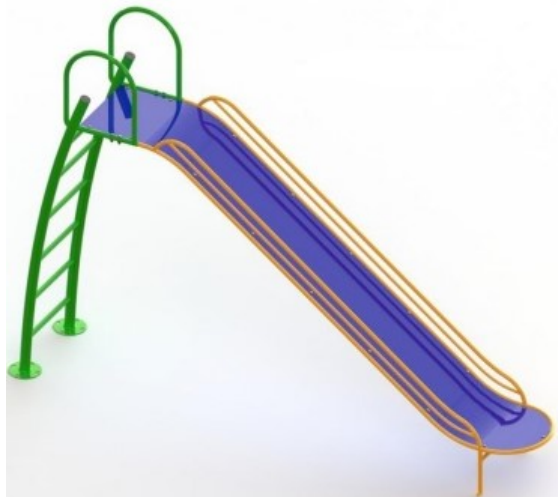


Imagem Referência

➤ **Caixa de Areia – Playground 01 e Playground 02:**

A base deverá ser raspada e nivelada de modo a obter uma boa drenagem da área. Após deverá receber uma camada de 10 cm de brita n. 02 (média) e acima uma camada de no mínimo 30 cm de areia média (deverá atingir o nível do passeio de acesso ao Playground).

➤ **Pavimentações – Calçada Pública:**

A calçada pública da Rua 07 de Setembro deverá ser executada em concreto, 150x100 cm, armado, com junta de dilatação, moldado “in loco”.

Deverá ser realizado o serviço de corte ou aterro referente no terreno sobre o qual será assentada a calçada, sendo o aterro compactado. Nos pontos em que ocorrem solos fracos (orgânicos ou saturados de água), deverão ser substituídos, até uma profundidade conveniente.

Serão executados passeios em concreto armado com junta de madeira, espessura mínima de 6,0 cm e largura de 1,50 m em toda a extensão da rua a ser pavimentada. A armadura usada de aço soldada nervurada, CA-60, Q-196, (3,11 Kg/m²), diâmetro do fio= 5,00 mm, com espaçamento da malha = 10x10 cm.

O concreto deverá ter Fck mínimo de 20,0 MPa e será executado sobre uma lona plástica preta (E=150 micra), um lastro de brita 3 cm colocado sobre o solo devidamente compactado para que não hajam deformações futuras, deverá ainda ser executada uma junta



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

de dilatação nas calçadas a cada 1,00 m para que ocorram fissuras por variações de temperatura.

O acabamento será realizado através de reguamento simples.

Acessibilidade na Calçada Pública

Calçada de cimento camurçado com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, com espessura de 1,5 centímetros, e lastro de concreto com 8 cm de espessura com largura prevista em projeto.

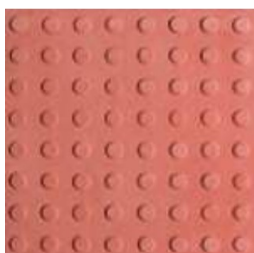
Deverá ser preparada uma faixa com largura de 40 cm, para assentamento de ladrilho hidráulico (Piso Podotátil) direcionável e de alerta, nas dimensões de 20x20 cm na cor diferente dos blocos, assentado sobre o mesmo lastro de concreto de 8 cm de espessura. Tudo em conformidade com as normas de acessibilidade.

A acessibilidade atenderá a norma NBR 9050.

Projeto elaborado de acordo com a Norma Técnica Brasileira 9050/2004.

Piso Tátil de Alerta – Placas de Ladrilho Hidráulico (NBR 9050)

Deve ser instalado perpendicularmente ao sentido de deslocamento, em cor e textura contrastantes com o restante do piso adjacente. Fixação direta no Contrapiso. Placa com relevo redondo. Na cor vermelha.



Piso Tátil de Alerta - 20 cm x 20 cm

Piso Tátil de Direcional – Placas de Ladrilho Hidráulico (NBR 9050)

Deve ser utilizado no sentido de deslocamento em cor e textura contrastante com o restante do piso, em áreas de circulação, para indicar o caminho a ser percorrido. Fixação direta no Contrapiso. Placa com relevo redondo. Na cor vermelha.





Piso Tátil Direcional - 20 cm x 20 cm

➤ **Pinturas:**

No cercamento deverá ser executada pintura eletrostática, cor a ser definida pela fiscalização.

Os bancos e as bases de concretos deverão receber na parte de madeira 02 demãos de silicone hidrofungante, Protetor Transparente, Que Repele Água E Resiste Ao Tráfego, sem cor com acabamento semi-brilho.

Os meio-fios deverão receber Tinta na cor branca

➤ **Bancos:**

Os bancos serão modulares em concreto com dimensões de 3,00mx0,40mxh,45m de altura. Os Assentos e as bases deverão ser em concreto com 02 demãos de silicone hidrofungante, Protetor Transparente, Que Repele Água E Resiste Ao Tráfego, sem cor com acabamento semi-brilho.

➤ **Canteiros – Gramados – Paisagismo:**

Deverá ser removido da área a serem plantadas as placas de grama todos os restos de obra e materiais não orgânicos, como pedacinhos de tijolo, concreto, brita, etc.

O solo não pode ficar com restos de entulho, pois isso impede o enraizamento da grama.

Utilize a enxada para remover a grama antiga ou matinhos da área. Lembre-se de tirar com o máximo possível de raízes, para diminuir as chances de ataques de inços. Utilize o ancinho para separar a grama capinada da terra, gerando menor volume de lixo.

Após isso o solo deverá ser preparado, nivelado. Nivela o terreno deixando 4 cm abaixo do nível do piso.

A grama exige certas condições de solo para se desenvolver verdinha e saudável. Sem o substrato adequado, a grama não enraíza, o gramado começa a ficar amarelado, para de produzir folhas novas. Aplique o Substrato no terreno, utilizando o ancinho para espalhar de maneira uniforme, assim que o solo for adubado poderá receber a grama do tipo Batatais em Placas. As placas de grama devem ser alinhadas lado a lado para que enraízem e cresçam de forma uniforme.

O gramado deverá ser constantemente Irrigado para o melhor crescimento da Grama.

Deverá ser realizado o plantio de árvores adequadas para o interior da área de convívio.

➤ **Caminhos Internos:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL
PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Deverão ser executados em balastro, a base deverá ser devidamente compactada em camadas de 20 cm, após deverá ser colocado balastro com uma altura de 7 cm.

➤ **Fradinhos de Concreto:**

Deverão ser executados em concreto com seção de 15 cm, utilizar treliça 8x10 cm com aço CA60 nervurado, terá a altura de 75 cm além do solo e deverá ser enterrada uma altura de 70 cm.

➤ **Instalações Elétricas:**

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico.

Deverá ser instalado um poste de luz com 04 holofotes de LED, no local demarcado em planta.

➤ **Placa de Inauguração**

Deverá ser executada placa para inauguração metálica 40x60 cm, e deverá ser instalada (chumbada) no Totem de concreto existente.

➤ **Serviços Gerais:**

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de materiais. Tudo funcionando perfeitamente. Todas as instalações elétricas, de iluminação, os equipamentos, deverão ser testadas, sendo estas entregues em perfeitas condições de uso.

Concluída a obra, a contratada deverá solicitar o “Termo de Recebimento Provisório” da mesma. Paralelamente, deverá ainda a contratada requerer junto ao INSS a CND da obra. Após a apresentação da CND da obra, será emitido o “Termo de Recebimento Definitivo” assinado pela mesma comissão de profissionais do Departamento Técnico da Prefeitura Municipal. O recebimento da última parcela do cronograma físico financeiro está vinculado à apresentação da CND, e do Termo de Recebimento definitivo da obra.

São Gabriel, RS, Agosto de 2023.

Oriana Dickel Segabinazi
Arquiteta e Urbanista CAU/RS A57892-4
SEMOU